ESCOLA: EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO	**DATA DA VISITA:** 03/06/2024
MUNICÍPIO: VILA VELHA	**ARQUIVO:** VIV17-RT-240603

PARTICIPANTES	
NOME COMPLETO	**UNIDADE**
WILSON RODRIGUES GONÇALVES	CONTROL TEC/SETEC

1. OBJETO

O presente relatório tem por objetivo apresentar a justificativa técnica para a reconstrução da EEEFM Luiz Manoel Vellozo, localizada no município de Vila Velha/ES, considerando os estudos de fluxo elaborados pela Gerência de Planejamento da SEDU, as condições atuais de funcionamento da unidade escolar e a necessidade de adequação da infraestrutura física às demandas pedagógicas atuais e futuras.

2. DESENVOLVIMENTO

2.1. IMPLANTAÇÃO

A Unidade Escolar localizada no município de Vila Velha, atende nos turnos Matutino, Vespertino e Noturno.

O terreno abriga 04 Blocos, nomeados aqui como:

1. Bloco 01 (Prédio escolar)
2. Bloco 02 (Vestiários)
3. Bloco 03 (Guarita)
4. Bloco 04 (Castelo D'Água)

2026-NF98X8 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 12/06/2026 15:26 PÁGINA 1 / 9

ESCOLA: EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO	**DATA DA VISITA:** 03/06/2024
MUNICÍPIO: VILA VELHA	**ARQUIVO:** VIV17-RT-240603



01 - Imagem Google Maps - EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO localizada na Rua Mourisco, Glória, Vila Velha - ES

2026-NF98X8 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 12/06/2026 15:26 PÁGINA 2 / 9

ESCOLA: EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO	**DATA DA VISITA:** 03/06/2024
MUNICÍPIO: VILA VELHA	**ARQUIVO:** VIV17-RT-240603

3. CARACTERIZAÇÃO DA UNIDADE

A EEEFM Luiz Manoel Vellozo atende estudantes dos anos finais do Ensino Fundamental, Ensino Médio e Ensino Médio Integrado, funcionando nos turnos matutino e integral.

A unidade dispõe atualmente de salas de aula, laboratórios, biblioteca, auditório, quadra poliesportiva coberta e demais ambientes de apoio pedagógico necessários ao desenvolvimento das atividades educacionais.

4. EVOLUÇÃO DA DEMANDA ESCOLAR

Os estudos de fluxo elaborados pela GEPLAN demonstram crescimento da demanda da unidade escolar ao longo dos últimos anos.

Em janeiro de 2024, a escola registrava 491 alunos matriculados. Posteriormente, no estudo atualizado de maio de 2024, foi constatado aumento para 514 alunos matriculados, evidenciando crescimento da procura pela unidade.

Além do aumento do número de estudantes, verificou-se elevação da taxa de ocupação da escola de 69% para 81%, demonstrando maior utilização da infraestrutura existente e redução da capacidade de absorção de novas demandas.

5. LIMITAÇÕES DA ESTRUTURA EXISTENTE

A infraestrutura atual apresenta limitações para atender adequadamente as perspectivas de expansão da oferta educacional, especialmente em relação:

- à ampliação do Ensino Médio em Tempo Integral;
- à implantação e expansão de cursos técnicos integrados;
- à adequação dos espaços pedagógicos às exigências da Resolução CEE nº 3.777/2014;
- à modernização dos ambientes de ensino e aprendizagem;
- à melhoria das condições de acessibilidade, conforto ambiental e segurança.

Embora a unidade possua ambientes pedagógicos importantes, sua configuração atual limita a expansão planejada da oferta educacional.

2026-NF98X8 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 12/06/2026 15:26 PÁGINA 3 / 9

ESCOLA: EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO	**DATA DA VISITA:** 03/06/2024
MUNICÍPIO: VILA VELHA	**ARQUIVO:** VIV17-RT-240603

5.1. LIMITAÇÕES FUNCIONAIS DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE

Durante as vistorias realizadas na unidade escolar, verificou-se que a edificação existente, embora se encontre em condições regulares de conservação e funcionamento, apresenta limitações decorrentes de sua concepção arquitetônica original e das sucessivas adaptações realizadas ao longo dos anos.

Observa-se a existência de salas de aula com configuração espacial não padronizada, ambientes resultantes de adequações construtivas, limitações de expansão física e dificuldades para reorganização dos espaços pedagógicos. Tais características restringem a implantação de ambientes compatíveis com as diretrizes atuais para o Ensino Médio e para a Educação em Tempo Integral.

Além disso, a configuração atual da unidade dificulta a ampliação da capacidade de atendimento recomendada pela Gerência de Planejamento, que prevê a necessidade de expansão para, no mínimo, 15 salas de aula, com capacidade física compatível com os parâmetros estabelecidos pela Resolução CEE nº 3.777/2014.

Dessa forma, verifica-se que a simples reforma da edificação existente tende a manter limitações estruturais e funcionais atualmente presentes, enquanto a reconstrução da unidade possibilita a implantação de um novo conjunto arquitetônico adequado às demandas pedagógicas contemporâneas, às normas de acessibilidade

6. CONCLUSÃO/DIAGNÓSTICO

Com base nos estudos de fluxo elaborados pela Gerência de Planejamento da SEDU, observa-se que a EEEFM Luiz Manoel Vellozo apresenta crescimento da demanda escolar, passando de 491 alunos para 514 alunos entre os levantamentos realizados em janeiro e maio de 2024, com aumento da taxa de ocupação da unidade de 69% para 81%.

O estudo mais recente conclui pela necessidade de ampliação da capacidade da escola, recomendando a implantação de, no mínimo, 15 salas de aula, com capacidade física compatível com os parâmetros estabelecidos pela Resolução CEE nº 3.777/2014, visando atender à expansão do Ensino Médio, da Educação em Tempo Integral e dos cursos técnicos.

As vistorias realizadas na unidade demonstram que a edificação existente, apesar de se encontrar em funcionamento, apresenta limitações decorrentes de sua concepção arquitetônica, das adaptações executadas ao longo dos anos e da configuração atual dos ambientes. Observam-se salas de aula com geometrias não padronizadas, limitações para reorganização dos espaços pedagógicos e dificuldades para ampliação da infraestrutura necessária ao atendimento das demandas educacionais atuais e futuras.

Dessa forma, verifica-se que a simples reforma da estrutura existente tende a preservar restrições funcionais da edificação, enquanto a reconstrução da unidade possibilita a implantação de um conjunto arquitetônico moderno, adequado às exigências normativas vigentes, às condições de

2026-NF98X8 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 12/06/2026 15:26 PÁGINA 4 / 9

ESCOLA: EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO	**DATA DA VISITA:** 03/06/2024
MUNICÍPIO: VILA VELHA	**ARQUIVO:** VIV17-RT-240603

acessibilidade, segurança, conforto ambiental e às necessidades pedagógicas da rede estadual de ensino.

Assim, considerando o crescimento da demanda escolar, a recomendação constante do estudo de fluxo atualizado, a necessidade de ampliação da capacidade de atendimento e as limitações funcionais da edificação existente, conclui-se que a reconstrução da EEEFM Luiz Manoel Vellozo constitui a solução técnica mais adequada para garantir o pleno atendimento das necessidades educacionais da unidade no médio e longo prazo.

Relatório fotográfico da visita técnica 02-02-2023



Figura1 – Sala de aula



Figura 2 – Auditório



Figura 3 – Sala AEE



Figura 4 – Área externa

2026-NF98X8 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 12/06/2026 15:26 PÁGINA 5 / 9

ESCOLA: EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO	**DATA DA VISITA:** 03/06/2024
MUNICÍPIO: VILA VELHA	**ARQUIVO:** VIV17-RT-240603



Figura 5 – Laboratório



Figura 6 – Sala de aula



Figura 7 – Refeitório



Figura 8 – Sala de aula



Figura 9 – Circulação



Figura 10 – Circulação

2026-NF98X8 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 12/06/2026 15:26 PÁGINA 6 / 9

ESCOLA: EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO	**DATA DA VISITA:** 03/06/2024
MUNICÍPIO: VILA VELHA	**ARQUIVO:** VIV17-RT-240603

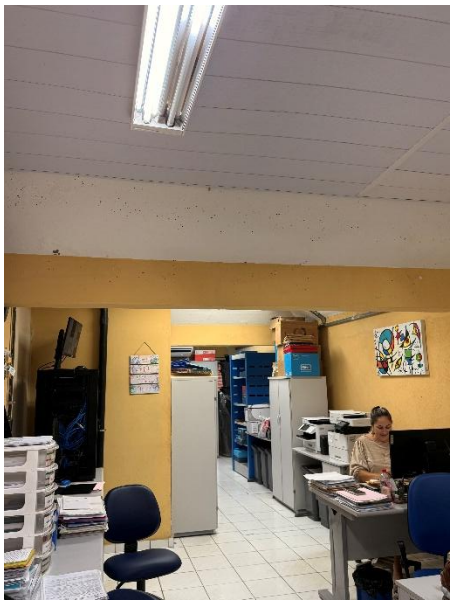


Figura 11 – Ambiente administrativo



Figura 12 – Sala de aula



Figura 13 – Pátio descoberto

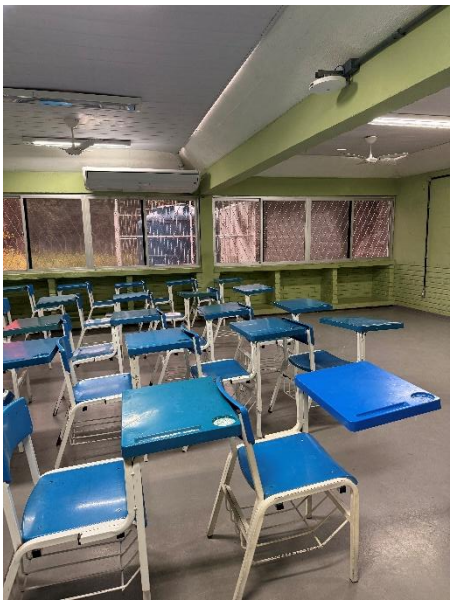


Figura 14 – Sala de aula

2026-NF98X8 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 12/06/2026 15:26 PÁGINA 7 / 9

ESCOLA: EEEFM LUIZ MANOEL VELLOZO	**DATA DA VISITA:** 03/06/2024
MUNICÍPIO: VILA VELHA	**ARQUIVO:** VIV17-RT-240603

Vitória, 03 de junho de 2024.

RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO

Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto Urbanista CAU-ES A24721-9	Coordenador de Projetos

RESPONSABILIDADE PELA AVALIAÇÃO E ENCAMINHAMENTO À GERFE

Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto Urbanista CAU-ES A24721-9	Coordenador de Projetos	CONTROL TEC/SETEC
Gustavo Almeida de Oliveira Chaves	Engº Civil CREA-ES 011509/D	Coordenador Geral	CONTROL TEC/SETEC

2026-NF98X8 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 12/06/2026 15:26 PÁGINA 8 / 9

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

GUSTAVO ALMEIDA DE OLIVEIRA CHAVES
CIDADÃO
assinado em 12/06/2026 15:23:25 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
CIDADÃO
assinado em 11/06/2026 17:07:12 -03:00

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 12/06/2026 15:26:45 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por VITOR DAMASCENO SALES (COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO, LEVANTAMENTO E DESENVOLVIMENTO - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2026-NF98X8